

СВЕСКА 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад

Објект: ССГ „Костолац“, Карађорђева, Костолац, КП 1019, КО
Костолац - град

Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР

За грађење/извођење радова: Нова градња

Потпис: Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет, Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње
Марија Бојовић

Marija Bojovic Marija Bojović
100061167-0404973 100061167-0404973715090
715090 Digitally signed by Marija Bojović
100061167-0404973715090
Date: 2021.07.26 13:59:03 +02'00'

Главни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх,
Број лиценце: 300 R219 18

Потпис: Milica Ilić
Milica Ilic Digitally signed by Milica
Ilić
100093991-28 100093991-2804985785030
04985785030 Date: 2021.07.26 13:42:01
+02'00'

Број техничке документације: ТД-ГС- 872027

Место и датум: Београд, јун 2021. године



NIS
GAZPROM NEFT

САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС- 872027
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР- 872027

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Главни пројектант:	Блок Промет, Дирекција за капиталну изградњу Милица Илић, дипл.инж.арх,
Број лиценце:	300 R219 18

Потпис:




1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант (део архитектуре):	Блок Промет, Дирекција за капиталну изградњу Милица Илић, дипл.инж.арх.,
Број лиценце:	300 R219 18


Потпис:




ПРИЛОГ 10 за водне услове:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант	Марија Никшић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	314 N994 15
Потпис:	

ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
	Никола Маринковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 O579 16
Лични печат:	Потпис: 

ПРИЛОГ 11:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант	Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел
Број лиценце:	353 5591 03
Потпис:	

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат		
врста радова:	нова градња		
категорија објекта:	Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100,00%	28.71 %	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат)
		62.50 %	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница)
		8.79 %	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (категорија Б, помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г)
		222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г, сепаратор зауљених вода)	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Костолаца („Службени гласник града Пожаревца „ бр.6/2015)		
место:	Костолац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 1019 КО Костолац – град		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1019, КП 2391 КО Костолац – град		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1019, КП 2391 КО Костолац – град		

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	22.08 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директно бројило
Начин грејања	топлотне пумпе -ВРФ
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	један улаз за ССГ –пословни објекат
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Један мерни уређај
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Одобрена снага 17,25 kW, ЕД број 15031921
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења
Друга инфраструктура	
прикључак на градски водовод	Потребно је обезбедити податке о постојећем прикључку као и могућем новом dn25 унутр.пречник
прикључак на градску фекалну канализацију	Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом прикључку Ø160 на градску мрежу фекалне канализације.
прикључак на градску атмосферску канализацију	Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом Ø200 до Ø 250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску мрежу атмосферске канализације.
прикључак на телекомуникациону мрежу	Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1.165 m ²
	укупна БРГП надземно:	38.40 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина (по СРПС.У.Ц2.100): - Малопродајни објекат 29.40 m ² - Надстрешница 64.00 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ²	102.40 m ²
	укупна НЕТО површина:	97.49 m ²
	површина приземља:	33.49 m ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100):	102.40 /8.79%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+3.74 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.):	84.19 m
	висина надстрешнице (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+6.00 m
	апсолутна висинска кота надстрешнице (венац, слеме и др.):	86.45 m
	висина помоћног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+2.60 m
	апсолутна висинска кота помоћног објекта (венац, слеме и др.):	+83.05 m
	спратна висина:	3.00 m
	број паркинг места:	3 ПМ за путничка возила (од чега 1 за особе са посебним потребама)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; излог
	оријентација слемена:	И-З
	нагиб крова:	1°
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:		34.60 %
индекс заузетости:		8.79%
индекс изграђености:		0,088
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 29.40 m ² - Надстрешница 64.00 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ² - Подземни резервоари за течна горива капацитета 60 (30+10+10+10)m ³ - Сепаратор нафтних деривата	
предрачунска вредност објекта (РСД):	74.452.454,43	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ


Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	29,40	24,49
2	НАДСТРЕШНИЦА	64,00	64,00
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	9,00
Само објекти (Р. бр. 1,3):		38,40	33,49
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		102,40	97,49

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)	1.165,00
2	Индекс изграђености - максимално	0,088
3	БРГП (m ²)	102,40
4	Индекс заузетости - максимално (%)	8,79%
5	Под објектима (m ²)	38,40
6	Максимална спратност објекта	P+0
7	Максимална спратност помоћног објекта	P+0
8	Максимална висина објекта (m)	3.3
9	Максимална висина помоћног објекта (m)	2.60 m
10	Број паркинг места	3
	за путничка возила	1
	за компресор	1
	за возила са особе са редукованом мобилношћу	1
10	Зелене површине (%)	403,46 m ² 34,60%

• Планом генералне регулације Костолаца („Службени гласник града Пожаревца „ бр.6/2015)

Београд, јун 2021.г.

Главни пројектант:


 Милица Илић, дипл.инж.арх
 300 R219 18